

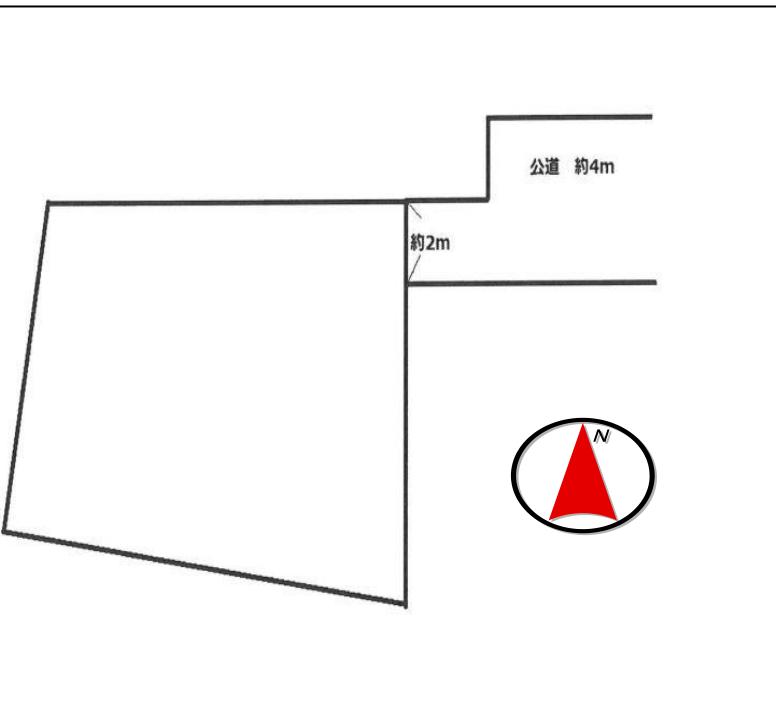
売土地
扶桑町

42.03坪
高雄米ノ山

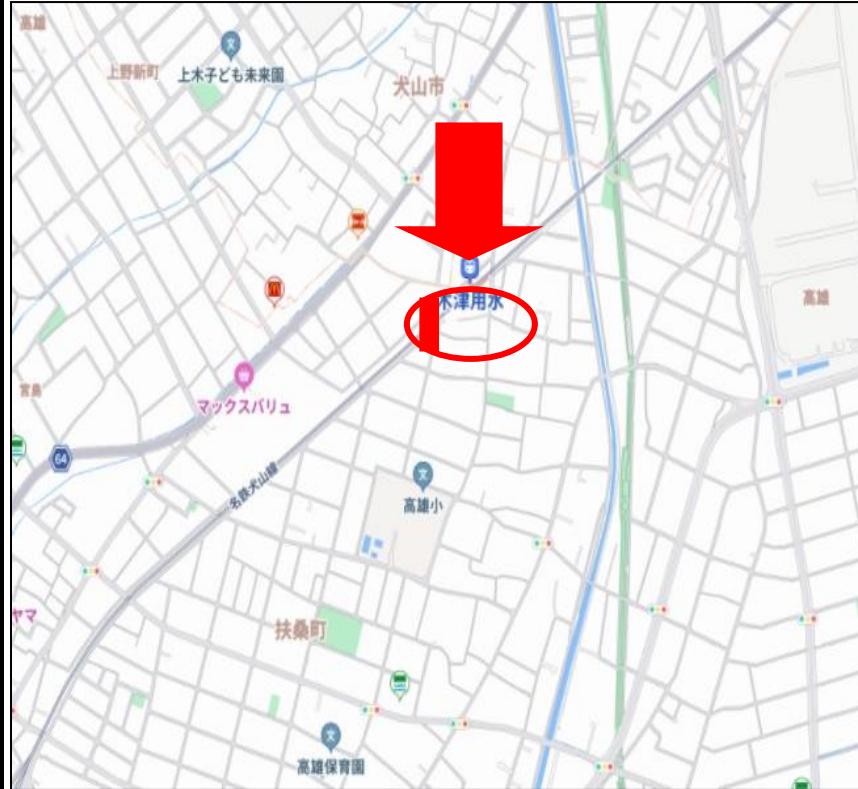
価格

650 万円

坪単価 約15.5万



★駅まで徒歩4分!
★スーパー、小学校近し!
高雄小学校・扶桑北中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄字米ノ山245番、246番、247番2		
交通	名鉄犬山線「木津用水」駅 徒歩 4分		

土地面積	138.97m ² (42.03坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
引渡し条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約2.0mの公道に間口約2.0m接面		
設備	電気・上水道・合併浄化槽・プロパンガス		
備考	<p>※確定測量済み（実測面積：139.05m² 42.06坪）</p> <p>※建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可基準が必要です。</p> <p>※令和8年4月頃に公共下水が整備され供用開始予定です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ●高雄保育園・・・・・・・・ 約840m 11分 ●高雄小学校・・・・・・・・ 約360m 5分 ●扶桑北中学校・・・・・・・・ 約1640m 21分 ●マックスバリュ 扶桑店・・約380m 5分 		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。

seven
CORPORATION

愛知県知事免許(1) 第26069号

株式会社 セブンコーポレーション

〒470-0134 愛知県日進市香久山1丁目2811番地

【TEL】052-800-8715

【FAX】052-800-8717

【URL】<http://www.seven777.jp>

【E-mail】support@seven777.jp

■取引態様 媒介

■情報公開日 令和7年7月

■担当者 谷口