

売土地**扶桑町****42.03坪****高雄米ノ山**

価格

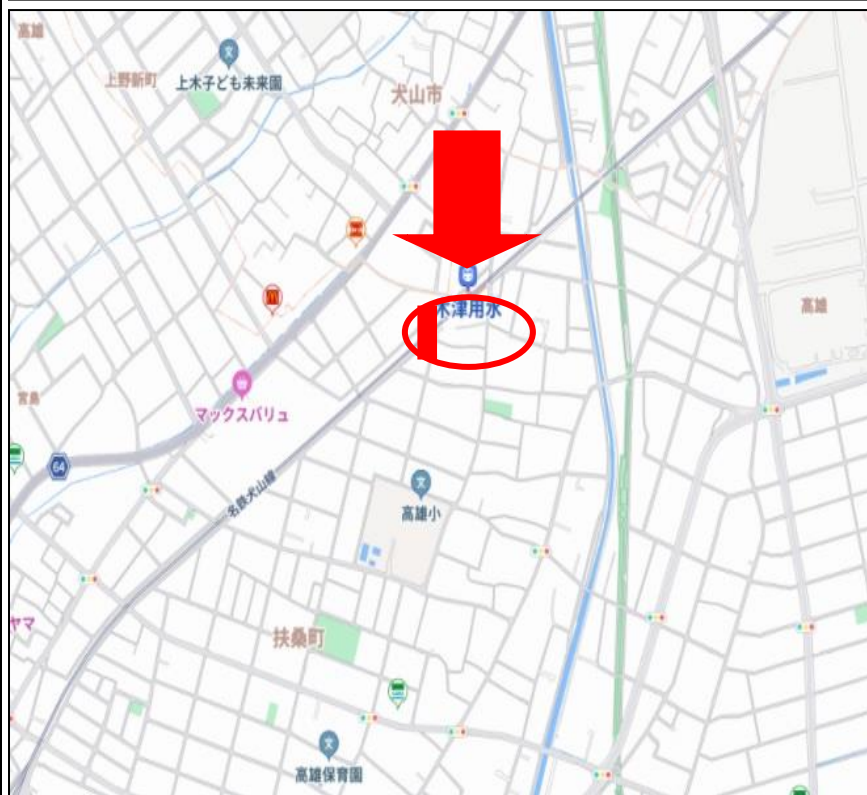
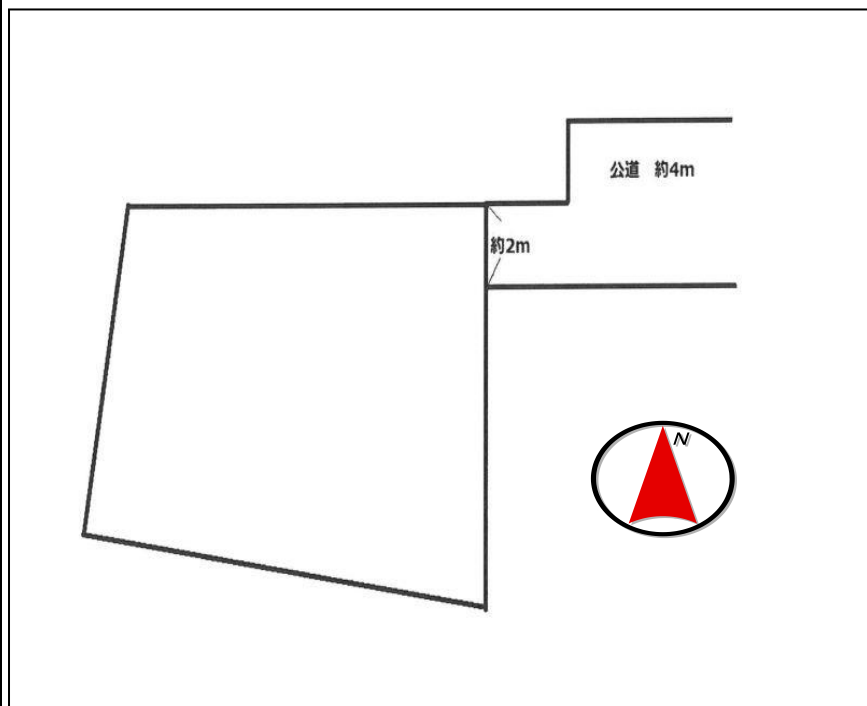
650 万円

坪単価

約15.5万

★駅まで徒歩4分!
★スーパー,小学校近し!

高雄小学校・扶桑北中学校区



所在地	丹羽郡扶桑町大字高雄字米ノ山245番, 246番, 247番2
交通	名鉄犬山線 「木津用水」駅 徒歩 4分

土地面積	138.97㎡(42.03坪)		
ほかに私道面積	-		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	22条区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側幅員約2.0mの公道に間口約2.0m接面		
設備	電気・上水道・合併浄化槽・プロパンガス		
備考	※確定測量済み(実測面積:139.05㎡ 42.06坪) ※建築基準法第43条第2項第2号の規定による許可基準が必要です。 ※令和8年4月頃に公共下水が整備され供用開始予定です。 ●高雄保育園・・・約840m 11分 ●高雄小学校・・・約360m 5分 ●扶桑北中学校・・・約1640m 21分 ●マックスバリュ 扶桑店・・・約380m 5分		

※図面と現状が相違する場合は現状優先とします。



愛知県知事免許(1)第26069号

株式会社

セブンコーポレーション

〒470-0134 愛知県日進市香久山1丁目2811番地

【TEL】052-800-8715

【FAX】052-800-8717

【URL】http://www.seven777.jp

【E-mail】support@seven777.jp

■取引態様 媒介

■情報公開日 令和7年7月

■担当者 谷口