

売マンション

間取

3LDK

価格

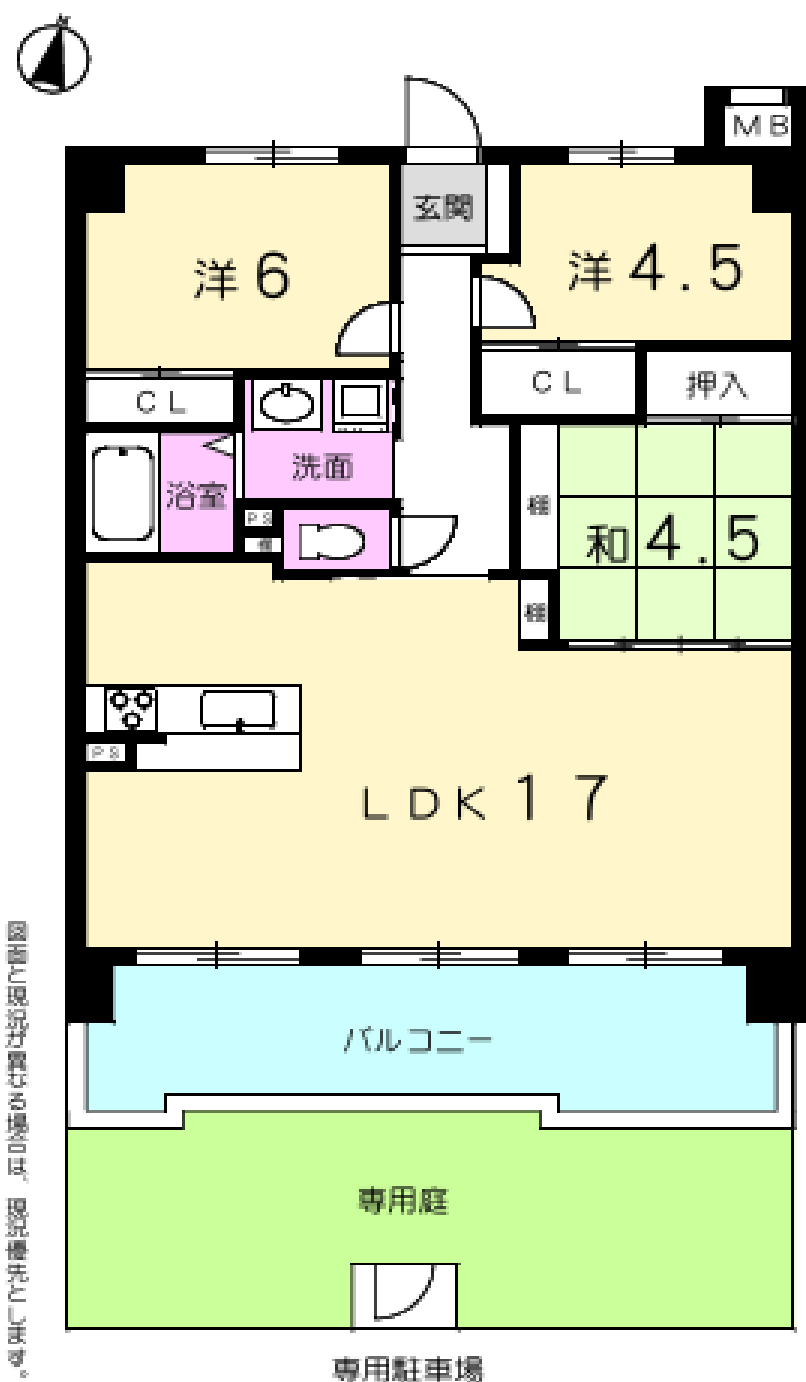
1,690 万円**宝マンション善南公園****★1階南向き陽当たり良好****★専用駐車場/専用庭あり****★R7.3月リフォーム済**

■間取り変更(4LDK→3LDK) ■ユニットバス

■システムキッチン ■洗面化粧台 ■トイレ

■クロス貼替 ■クッションフロア張替

■建具 ■ハウスクリーニング 等

*** * オートロック! 宅配BOX新設!**

名称	宝マンション善南公園 103号室		
所在地	愛知県名古屋市港区善南町33-1		
交通	あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩約19分		
建物	構造・規模	RC造8階建1階部分	
	専有面積	72.29㎡	
	バルコニー	13.37㎡ 専用庭面積22.41㎡	
	間取内訳	左記	
土地権利	所有権	用途地域	工業地域
築年数	H10年1月	総戸数	77戸
管理形態	全部委託・巡回	施工会社	
管理費	月額5,190円	修繕積立金	月額14,211円
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	専用駐車場 月額4,000円		
本体設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考	●2025年大規模修繕工事実施予定 (外壁塗装 屋上防水工事) ●専用庭使用料 月額670円 ●高木小学校 徒歩約11分 ●宝神中学校 徒歩約9分 ●2027年8月分より修繕積立金改定予定 (月額16,200円)		