売マンション B 3LDK

価格 1,690

万円

No.SE001-TA-J

宝マンション善南公園

★1階南向き陽当たり良好

★R7.3月リフォーム済

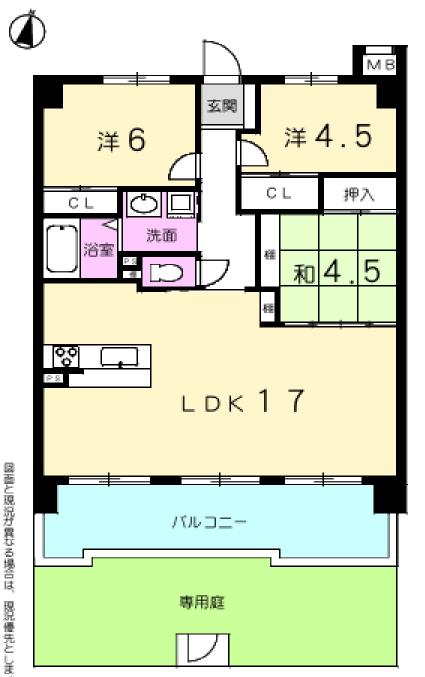
★専用駐車場/専用庭あり

■間取り変更(4LDK→3LDK) ■ユニットバス

■システムキッチン ■洗面化粧台 ■トイレ

■クロス貼替 ■クッションフロア張替

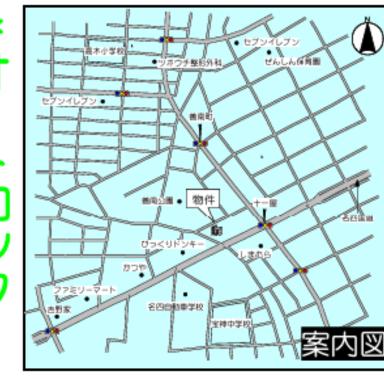
■建具 ■ハウスクリーニング 等



専用駐車場

CORPORATION

*



名称	宝マンション善南公園 103号室			
所在地	愛知県名古屋市港区善南町33-1			
交通	あおなみ線「荒子川公園」駅 徒歩約19分			
	構造・規模	RC造8階建1階部分		
建	専有面積	72. 29 m ²		
物	バルコニー	13. 37㎡ 専用庭面積22. 41㎡		
	間取内訳	左記		
土地権利		所有権	用途地域	工業地域
築年数		H10年1月	総戸数	77戸
管理形態		全部委託・巡回	施工会社	
管理費		月額5,190円	修繕積立金	月額14,211円
現 況		空室	引渡日	相談
駐車場		専用駐車場 月額4,000円		
本体設備		電気・上下水道・都市ガス		
		●2025年大規模修繕工事実施予定 (外壁塗装 屋上防水工事)		
		●専用庭使用料 月額670円		
,	備 考 ●高木小学校 徒歩約11分			
		●宝神中学校 徒歩約9分		
		●2027年8月分より修繕積立金改定予定 (月額16,200円)		

愛知県知事免許(1)第26069号

株式 セブンコーポレーショ 会社ン

〒470-0134 愛知県日進市香久山1丁目2811番地

[TEL] 052-800-8715 [FAX] 052-800-8717 【URL】 http://www.seven777.jp [E-mal] support@seven777.jp

■取引態様 媒介

■情報公開日 令和7年9月

■担当者 谷口